

HC, Fichtner

LULLY PARC – Comité Technique

Lully, le 4 décembre 2000

Lully I : Jean-Claude Jacquier, Tel. 757.34.95

Lully IIa : Martin Balmer, Tel. 757.32.90

Lully IIb : Ralf Degen, Tel. 757.19.04

Lully IIc : Klaus Fichtner, Tel. 757.47.17

INFORMATION AUX 4 ADMINISTRATEURS

Concerne : Nettoyage des canalisations de Lully-Parc

Le comité a étudié l'écoulement des **eaux usées ménagères** et des **eaux météorologiques** (surfaces des toitures, dalles etc.) dans les **deux systèmes** de canalisations existants à Lully-Parc.

Séance du 23.11.2000, 14.00h, en présence de l'entreprise Amoudruz SA, Monsieur Albrecht :

- Nous avons discutés avec l'entreprise le souhait de vérifier les écoulements des eaux dans les deux systèmes de canalisations et de **définir la nécessité ou non** de faire nettoyer automatiquement ces systèmes chaque année.
- Monsieur Albrecht nous a informé que nos systèmes ne présentent pas de particularités dangereuses et que des interventions différés (bi-annuelle pour l'eau usée et tri-annuelle pour l'eau de surface) sont possibles mais que les coûts de telles interventions sont légèrement plus élevés.
- Nous avons convenus d'inspecter avec l'entreprise les regards des deux systèmes en mars 2001, environs 2 à 3 mois avant la prochaine intervention contractuelle (mai 2001) et de définir à ce moment la nouvelle mode d'intervention.
- L'entreprise est d'accord de modifier son contrat existant selon les décisions de la copropriété.

Séance du 1.12.2000, 14.00h, seulement 3 membres du comité technique.

- Première inspection des deux systèmes de canalisation avec prise de photos. (disponible ultérieurement). Les constats suivants sont donc situés **6 mois après** la dernière intervention de nettoyage.
- Les canalisations des eaux de surfaces sont absolument propres sans dépôts. Il semble donc que ses canalisations pourront être nettoyées tous les trois années seulement. A vérifier en mars 2001.
- Les canalisations des eaux usées sont dans un bon état sans bouchons d'écoulement mais avec quelques petit dépôts d'excrément, ce qui semble normal et qui se reformeront de suite après une nettoyage. A comparer avec les constats a faire en mars 2001.

Il est convenus avec l'entreprise Amoudruz que les interventions de nettoyages se feront en avenir sur la base d'un plan de Lully et avec un rapport d'activité pour connaître exactement les lieux nettoyés. Les regards/conduites à l'intérieur des maisons (caves) ne sont pas nécessairement a nettoyer avec chaque intervention. Les regards/conduites dans les maisons non accessible au moment des interventions restent sous la responsabilité des propriétaires.

Copie de la présente sera envoyé pour information et accord à l'entreprise Amoudruz.

Klaus Fichtner

Annexe : 1 plan des canalisations de Lully-Parc